

Otevřený dopis Ondřeji Lněničkoví a výzva k rezignaci

Ondřeji Lněničko, chtěli bychom se jako občané Letňan pozastavit nad způsobem, jakým dlouhodobě reprezentujete zájmy naší městské části.

Rádi bychom vám připomněli, že jsou to právě občané Letňan, jejichž jste voleným zástupcem a jejichž zájmy byste měl hájit. A jsou to také občané Letňan, z jejichž daní jste placen.

Ve skutečnosti však vystupujete a jednáte tak, že hájíte spíše komerční zájmy spřátelených developerů a poškozujete zájmy MČ a její pokladny.

Jeden příklad za všechny – developer Dvořák a nově vzniklá lokalita U lesoparku:

29.8.2012 jste jako starosta MČ podepsal s developerem Dvořákem smlouvy o spolupráci S-2012/01/0023 a S-2012/01/0024, na základě kterých bylo developerovi umožněno vybudovat “na zelené louce” novou bytovou výstavbu pro více než 4 000 obyvatel, tzv. lokalitu U lesoparku.

Smlouvy byly ve prospěch MČ uzavřeny tak nevýhodně, že nezavázaly developera k vybudování jakékoliv občanské vybavenosti a zcela nerefletovaly závěry předem zpracované EIA. Výsledek je takový, že finální podoba lokality je v rozporu jak se zmiňovanou EIA, tak s doposud platným územním rozhodnutím a MČ je nucena vykupovat dodatečně od developera pozemky určené k základní občanské vybavenosti lokality a to za nemalé finanční prostředky.

Konkrétně:

Platby developera ve prospěch MČ:

- Developer na základě výše zmíněných smluv o spolupráci poskytl MČ kompenzace v celkové výši **13.000.000 Kč**.

Platby MČ ve prospěch developera:

- V roce 2019 jste jako místostarosta předložil ZMČ kupní smlouvu S-2019/95/0229, na základě které MČ vyplatila developerovi částku v celkové výši **15.797.155 Kč** za pozemek pro mateřskou školu v lokalitě U lesoparku. Pro informaci, znalecký posudek ZP 2231-051/19, který si sama MČ nechala vypracovat, ohodnotil tyto pozemky pouze na 12.000.000 Kč!
- V roce 2021 jste jako místostarosta předložil ZMČ kupní smlouvu S-2021/01/0021, na základě které MČ vyplatila developerovi částku ve výši **28.350.300 Kč** za příjezdovou komunikaci k lokalitě U lesoparku.

Developer tak, nad rámec příjmů ze samotné bytové výstavby, získal z pokladny MČ “čistou platbu” ve výši **31.147.455 Kč** jen za pozemky určené pro základní občanskou vybavenost a dopravní obslužnost lokality.

Tím však vytěžování lokality U lesoparku nekončí. Dale se již několik let aktivně snažíte podpořit developera v jeho záměru, přeměnit ve stavební parcely pozemek 766/1, který byl původně v EIA i územním rozhodnutí určen pro městskou zeleň a na kterém měla být vybudována cyklostezka spojující lokalitu s blízkým lesoparkem. Podněty na změnu územního plánu P162/2019 a P15/2022.

S ohledem na výše uvedené se domníváme, že jste jen v tomto případě způsobil svým působením MČ ztrátu ve výši přesahující **31.000.000 Kč** a vyzýváme vás, abyste vyvodil osobní a politickou odpovědnost a neprodleně rezignoval na funkci místostarosty a člena RMČ.

Pokud tak neučiníte, navrhujeme na nejbližším zasedání ZMČ mimořádný bod jednání: "Odvolání Ondřeje Lněničky z funkce místostarosty a člena RMČ. Důvodem je dlouhodobé poškozování zájmů MČ a jejích obyvatel a spravování veřejných prostředků v rozporu s povinnostmi řádného hospodáře".

Roman Sobotka

Petr Vychodil